



LEGGE DI BILANCIO 2019

L. n. 145/2018

PIANI/PROGRAMMI PER LA RIGENERAZIONE URBANA

Programma straordinario periferie (Legge 208/2015)

Art. 1, commi 913-916

- Decreto Legge 91/2018 cd. “Milleproroghe” → nel settembre 2018, durante la conversione del DL, il Governo inserisce una norma che blocca 96 delle 120 convenzioni sottoscritte durante la precedente legislatura fra Governo e Comuni/Città metropolitane
- Accordo Governo-Anci del 18 ottobre 2018: non più anticipazione ma rimborso delle spese sostenute da Comuni/Città metropolitane per la progettazione e per l'avvio dei lavori sulla base del cronoprogramma
- Recepimento dell'Accordo nella Legge di Bilancio 2019
- Modifica delle 96 convenzioni stipulate entro il mese di gennaio 2019

Piano nazionale per le città (Decreto Legge 83/2012)

Art. 1, comma 951

- 2013: selezionate e finanziate 28 proposte di intervento dal Ministero delle infrastrutture
- 2019: la Legge di bilancio introduce una procedura per il completamento → in caso di inerzia realizzativa, nomina, sentito il comune interessato, di un Commissario individuato fra i dirigenti del Ministero delle Infrastrutture



Dismissione immobili pubblici

Art. 1, commi 422-431

- Triennio 2019-2021: Piano di cessione di immobili pubblici “volto a conseguire introiti per un importo non inferiore a 950 milioni per il 2019 e a 150 milioni per ciascuno degli anni 2020 e 2021”
- Caratteristiche del Piano: Oggetto sia immobili statali che di proprietà di enti territoriali ed altre amministrazioni – Gestione dell’Agenzia del Demanio – Possibilità di valorizzazione, compreso l’adeguamento della destinazione – Attribuzione agli enti locali di una quota fra il 5% e il 15% del ricavato della vendita, in caso di collaborazione – Applicazione normative vigenti in materia
- Avvio con Dpcm da adottarsi entro il 30 aprile 2019 su proposta Ministero economia
- Assenza snellimenti per la fattibilità urbanistico-edilizia e il cambio della destinazione d’uso originaria

Locazioni passive immobili : blocco adeguamento dei canoni

Art. 1, comma 1133 lett.c

- Prorogato anche per il 2019 il **blocco dell'adeguamento automatico dei canoni** per gli **immobili dati in locazione da privati alle pubbliche amministrazioni**. Inizialmente fissato solo per il triennio 2012-2014 esso è stato poi oggetto di costanti proroghe.

